

HOTĂRÂRE Anr. 64/2022

Privind aprobarea participării Orașului Baraolt la Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 — Fondul local, Componenta I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 prin depunerea proiectului „Construire locuințe de serviciu nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ”

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară de îndată din 30 iunie 2022,

analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Baraolt privind participarea Orașului Baraolt la Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 — Fondul local, Componenta I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 prin depunerea proiectului „Construire locuințe de serviciu nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ”

văzând raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate nr. 1 și 2, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Baraolt

având în vedere:

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- OUG 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Cerințele Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
- HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. a), c), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă participarea Orașului Baraolt la Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 — Fondul local, Componenta I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 prin depunerea proiectului „*Construire locuințe de serviciu nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ*”.

Art. 2 – Se aprobă nota de fundamentare a investiției „*Construire locuințe de serviciu nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ*”, prezentată scurt în cadrul **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în valoare totală de **4.444.216,71 lei**, inclusiv TVA, calculată conform precizărilor din secțiunea 2.6 din Ghid specific, prezentată în cadrul **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4 – Orașul Baraolt se angajează să finanțeze integral cheltuielile neeligibile, necesare implementării proiectului, rezultate din documentația tehnico-economică ce va fi elaborată înainte de semnarea contractului de finanțare, conform Ghidului de finanțare.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt și Serviciul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Baraolt.

Baraolt, 30 Iunie 2022.

**Președinte de ședință,
Consilier ASZTALOS ATTILA LAJOS**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului Baraolt
Dombi Reka Hilda**

Prezenta hotărâre se difuzează astfel:

- 1 ex. la Instituția Prefectului - Județul Covasna;
- 2 ex. la Compartimentul administrație publică;
- 1 ex. la Serviciul urbanism;
- 1 ex. l Primar



NOTĂ DE FUNDAMENTARE pentru investiția
„Construire locuințe de serviciu nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ”

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</p>	<p>„Construire locuințe de serviciu nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ”</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Problema generală a locuințelor din România este una accentuată, mai ales în rândul tinerilor. Potrivit datelor Eurostat, în anul 2020, 57,8% dintre tinerii din România cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani locuiau cu părinții, numărul lor crescând constant în ultimii 20 de ani.</p> <p>Conform unei statistici Eurostat 96,1% dintre români trăiesc într-o locuință proprietate personală, situându-se pe primul loc la nivel european în acest sens, iar doar 3,9% dintre aceștia aleg să închirieze o locuință.</p> <p>Date INSSE indică faptul că majoritatea românilor întâmpină dificultăți în gestionarea cheltuielilor curente. O altă statistică a INSSE subliniază povara locuirii pentru români. Astfel, în condițiile în care doar 3,9% dintre locuințele din România erau închiriate în anul 2020, 1,2% dintre cetățenii români nu au reușit să își plătească chiria la timp, procentul ridicându-se la 2% pentru mediul urban.</p> <p>De asemenea există o accentuată discrepanță dintre veniturile românilor și cheltuielile minime pe care aceștia trebuie să le achite pentru un trai decent, susținând, deci, nevoia îmbunătățirii/ implementării măsurilor de sprijin social, mai ales în ceea ce privește dreptul la locuire.</p> <p>În aceste condiții tinerii întâmpină dificultăți în legătură cu posibilitatea de a trăi în locuință proprie, care este accentuate și de dependența lor economică față de membrii mai vârstnici ai familiei. Locuirea cu familia generează supraaglomerare, peste jumătate dintre români locuiesc în case supraaglomerate, România fiind țara europeană cu cel mai mare procent al supraaglomerării.</p> <p>Din ce în ce mai mulți decid să rămână în locuința familiei, astfel încât să poată economisi pentru a-și permite un credit ipotecar, fie ajung să se întoarcă să locuiască cu părinții lor după încercări eșuate de a trăi independent, îngenucheați de povara chiriei</p> <p>Problema locuirii se resimte mai ales în rândul tinerilor, care după terminarea studiilor ar dori să-și înceapă viața lor individual, separate de părinți, problem care în lumina celor de mai sus este una accentuate în România.</p> <p>Scopul și obligația municipalității este atragerea a cât mai mulți tineri specialiști, mai ales în domeniul sănătății și educației, pentru asigurarea unor servicii atât în domeniul sănătății, cât și al educației, la standarde cât mai înalte.</p> <p>O problemă cronică cu care ne confruntăm, la fel ca multe alte localități din țară, este situația medicilor de familie. În orașul Baraolt există 5 cabinete de medicină a familiei, în anul 2021 au ieșit la pensie 2 medici, iar unul din cei trei rămași a trecut deja de vârsta de pensionare, încă lucrează, dar la finele acestui an deja se va pensiona definitiv. Astfel din anul 2023 din cei 5 medici de familie vor lucra doar 2, și ei având vârste apropiate de 60 de ani. Deși în percepția publică medicina este o știință apreciată, iar practicanții medicinei (medici, asistente) sunt și ei foarte apreciați, din păcate numărul medicilor de familie este foarte scăzut. Considerăm, că trebuie să luăm măsurile necesare pentru a contribui la continuitatea serviciilor oferite de medicii de familie, prin asigurarea de locuințe de serviciu.</p> <p>De asemenea în orașul Baraolt funcționează Spitalul Orășenesc Baraolt, cu 131 angajați, personal medical, din care 14 de medici specialiști, 5 medici rezidenți. Numărul personalului auxiliar medical este de 112 de persoane.</p> <p>În vederea îmbunătățirii serviciilor spitalicești au fost elaborate trei DALI care vizează 1., construirea unei noi aripi pentru secția de chirurgie și obstetrică-ginecologie, 2., extinderea ambulatoriului, respectiv 3., reabilitarea aleilor,</p>

		<p>drumurilor, spațiilor verzi și a rețelelor edilitare din incinta spitalului.</p> <p>Un alt domeniu, care necesită o atenție sporită este educația. În orașul Baraolt și satele aparținătoare funcționează 3 instituții de învățământ preuniversitar de stat. Anual în jur de 1.250 elevi și preșcolari iau parte în procesul educațional preuniversitar, numărul personalului didactic fiind de 127, iar numărul personalului auxiliar și nedidactic auxiliar este 43. Din păcate și vocația de pedagog este aleasă din ce în ce mai puține persoane, existând materii pentru care foarte greu se mai găsesc profesori de specialitate. De asemenea în multe instituții de învățământ sunt profesori care provin din alte localități ori județe, care au nevoie de o locuință.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și numeroasele solicitări primite atât din partea conducătorilor spitalului cât și a instituțiilor de învățământ, autoritatea publică locală Orașul Baraolt consideră necesară construirea unităților de locuit pentru specialiști în sănătate și învățământ, astfel contribuind la îmbunătățirea serviciilor în aceste domenii.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>La nivelul Orașului Baraolt nu sunt proiecte deja implementate în domeniul educației ori în creșterea eficienței energetice a clădirilor.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>În cea ce privește investiția în infrastructura de învățământ, Orașul Baraolt implementează prin PNDL II proiectul <i>Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna</i> în baza Contractului de finanțare nr. 2251/15.03.2018. învheiat cu MDLPA.</p> <p>În cea ce privește tranziția verde, Orașul Baraolt are în curs de implementare un proiect pentru schimbarea corpurilor de iluminat public în Orașul Baraolt, finanțat de Administrația Fondului de Mediu prin contractul de finanțare nr. 411/I (GES)/27.09.2022.</p> <p>Totodată este depus spre finanțare la Administrația Fondului de Mediu proiectul <i>Creșterea eficienței energetice a clădirii școlii generale Gaál Mózes din orașul Baraolt, județul Covasna, în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ</i> din data de 20.09.2021., numărul dosarului: EECPO1202171500088</p> <p>Am depus spre finanțare și proiectul <i>Achiziție de echipamente IT pentru educația on-line în unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Baraolt, județul Covasna</i> în cadrul POC/882/2/4/îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemice în domeniul e-educație, e-incluziune, e-sanatate și e-cultura, cod proiect 149250.</p> <p>Din aceste proiecte reiese preocuparea noastră de a dezvolta în mod coninuu serviciile sociale, spitalicești și educative la nivelul întregului oraș.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Acest proiect este complementar cu următoarele proiecte ce urmează să fie depuse în cadrul apelului PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Subcomponenta I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Reabilitare termică clădire școală generală sat Biborțeni, județul Covasna 2. Reabilitare termică clădire cabinetului medical orașenesc Baraolt, județul Covasna 3. Reabilitare termică clădire C6 spital Baraolt, județul Covasna 4. Reabilitare asali de sport din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna 5. Reabilitare asire funcționalizare a clădirii atelierului din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna 6. Reabilitare ascolii vechi din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna 7. Reabilitare termică clădire școală generală Gaal Mozes, Orașul Baraolt, județul Covasna
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de	<p>Încalitate de centru al Zonei Baraoltului (format din 6 UAT-uri care au arondate 19 localități cu 25.000 locuitori), aflat la cca 50-70 km de la toate orașele semnificative din regiune (reședința de județ municipiul Sf. Gheorghe, municipiul Brașov, municipiul Odorheiu Secuiesc, municipiul Miercurea Ciuc),</p>

investiții	<p>orașul găzduiește singurul liceu și singurul spital din zonă, de ale căror servicii beneficiază nu doar locuitorii orașului, ci și cei circa 25.000 de locuitori din comunele vecine Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduț, Vârghiș.</p> <p>Dezvoltarea celor două sectoare susmenționate este tratată cu prioritate în strategiile de dezvoltare atât a județului Covasna, cât și cea a orașului Baraolt, în ani precedenți fiind alocate sume importante în vederea dezvoltării infrastructurii, a dotărilor, dar și a calității serviciilor, atât din fondurile proprii, cât și din surse de finanțare nerambursabilă.</p> <p>Prin realizarea unităților de locuit pentru profesioniștii din domeniul sănătății și educației, orașul contribuie la procesele de dezvoltare prin care dorește să asigure locuitorilor săi un serviciu educațional de calitate accesibilă tuturor copiilor, care actual este insuficient din cauza lipsei de profesioniști.</p> <p>Prin construirea clădirilor nZEB cu performanță energetică foarte ridicată se asigură consumul de energie foarte redus, aproape egal cu zero, fiind asigurat din surse regenerabile. În concluzie, o clădire NZEB va avea avantajul unui consum de energie mai mic adică un cost redus al facturilor de utilități, va avea un grad de confort sporit, cu impact direct asupra utilizatorului acestuia pe termen lung, o durată de viață mai mare a imobilului și o recuperare mai rapidă a investiției inițiale.</p>
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul Investiției I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, Orașul Baraolt își asumă următoarele condiții:</p> <p>☑ asigură terenul necesar situat în intravilan prin punerea la dispoziție a imobilelor întabulate în cartea funciară nr. 27234 și 27242 pentru construcția a câte un modul de locuințe de câte 6 apartamente. Menționăm că este în curs revocarea dreptului de administrare, întabulat în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna, act care se va împlini până la semnarea contractului de finanțare ori mult mai repede.</p> <p>☑ minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);</p> <p>☑ va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație.</p> <p>☑ noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.</p> <p>☑ UAT Orașul Baraolt este inclus în <i>Atlasul zonelor urbane marginalizate din România</i>, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale</p> <p>☑ va prezenta planul integrat de acțiune care va cuprinde măsurile de îmbunătățire a accesului la serviciile medicale, respectiv educaționale, inclusiv asigurarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea acestor servicii.</p>
8. Descrierea procesului de implementare	<p>Construirea locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ cuprinde următoarele principale activități:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Preluarea documentației tehnice aferente proiectului tip, pusă la dispoziție de MDLPA 2. Elaborarea Certificatului de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire 3. Achiziția serviciilor de proiectare privind adaptarea documentației tehnice 4. Obținerea autorizației de construire 5. Achiziția contractului de execuție lucrări 6. Activități de informare și publicitate 7. Recepția la terminarea lucrărilor 8. Monitorizarea pe timpul execuției lucrărilor, respectiv în perioada post-implementare 9. Elaborarea criteriilor de atribuire a locuințelor către profesioniști <p>Durata de realizare: 36 de luni, proiectul va fi finalizat până la 30 iunie 2026</p>
9. Alte informații	Nu este cazul





UAT: UAT Orașul Baraolt
Județ: Covasna
Cod SIRUTA: 63447

Planul integrat de acțiune care va cuprinde măsurile de îmbunătățire a accesului la serviciile medicale, respectiv educaționale

1. **Descrierea situației** (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind accesul persoanelor din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile la serviciile de sănătate și educație, documente în care sunt menționate acestea) – maxim 300 cuvinte

Planul de acțiune al SDL cuprinde un set de măsuri prioritare pentru dezvoltarea teritoriului SDL, respectiv pentru atingerea obiectivului general de reducere numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în zonele urbane sau rurale marginalizate ale orașului Baraolt (orașul fiind compus din 6 localități, din care 5 sunt sate), alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Zonele urbane sau rurale marginalizate sunt zone ce acumulează dezavantaje din perspectiva capitalului uman, ocupării forței de muncă și a locuirii. Zonele marginalizate sunt adevărate punji de excluziune socială care concentrează persoane cu nivel scăzut de capital uman (nivel scăzut de educație, stare precară de sănătate, număr ridicat de copii), cu nivel scăzut de ocupare în sectorul formal și condiții precare de locuire. Puternica stigmatizare cu care sunt asociate aceste locuri, pe lângă lipsa sau slaba calitate a serviciilor (educație, sănătate, infrastructură) reduc drastic șansele populației de a scăpa de sărăcie.

Conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate din Romania, in Regiunea Centru, 4,3% din populația rezidentă trăiește in zone marginalizate. Marginalizarea surprinsă la nivelul orașului Baraolt, potrivit datelor recensământului din anul 2011 este următoarea:

- 22,74% este ponderea populației în zone dezavantajate pe ocupare
- 20,28% este ponderea populației în zone dezavantajate pe capital uman
- 21,23% este ponderea populației în zone marginalizate
- 0,29% este ponderea populației în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori

(vezi Tabelul 15. Distribuția populației urbane în funcție de tipul ariei de rezidență: Centru de la pag. 206 al Atlasului)

În momentul de față nu sunt ZUM identificate din neglijența autorității publice locale anterioare, însă în viitor dorim să ne axăm și pe aceste probleme sociale, astfel încât aceste zone să fie bine conturate și să primească o atenție specifică și sporită.

Datele adunate de Direcția de Asistență Socială, cât și cele proprii, respectiv estimările organizațiilor furnizori de servicii sociale arată că aceste comunități s-au dezvoltat numeric în ultima perioadă, astfel zona blocului B1-B2, zona Piața Gheorghe Doja, zona Mina Căpeni și zona Racoșul de Sus trebuie să primească mai multă atenție.

2. **Nevoi** (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate) – maxim 300 de cuvinte

În comunitățile marginalizate din orașul Baraolt participarea la educație a copiilor este redusă, iar riscul de abandon școlar este ridicat, doar câțiva elevi de etnie romă reușesc să continue studiile în clasa IX, doar pe linie tehnologică. Analfabetismul și nivelul scăzut de educație al adulților se reflectă în lipsa calificării și în excluderea de pe piața muncii formale.

Membrii comunității zonelor marginalizate au acces redus la servicii sociale și medicale, astfel îmbunătățirea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de sănătate prin dezvoltarea unei infrastructuri sanitare adecvate și prin creșterea calității serviciilor medicale este o prioritate.

Orașul colaborează cu Programul ROMACT, iar în cadrul unui small grant de 5.000 euro a implementat deja un proiect privind reamenajarea spațiilor de depozitare a lemnului de foc pentru locuitorii blocului B1 și B2 din Calea Trandafirilor.

Totodată, prin înființarea Direcției de Asistență Socială, respectiv demararea înființării serviciului de consiliere socială în cadrul Direcției, am făcut un pas important în spre ridicarea comunităților dezavantajate și marginalizate din excluziune socială.

Totodată prin colaborarea cu Școala Gimnazială Specială din Sf. Gheorghe am stabilit înființarea unei școli pentru copii cu nevoi educaționale speciale în Baraolt.

Din acest motiv Orașul Baraolt propune măsuri complementare și integrate pentru scoaterea din sărăcie și excluziune socială a populației marginalizate, dintre care foarte importante prin efectul lor pe termen mediu și lung sunt măsurile care au ca scop îmbunătățirea nivelului de educație și sănătate al populației respectiv prin sporirea accesului la locuințe pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile.

3. Acțiuni și măsuri (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la îmbunătățirea accesului categoriilor vizate la serviciile de sănătate și educație, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) – maxim 500 de cuvinte

Investiția se va realiza în corcondanță cu mai multe proiecte planificate de oraș în zonele marginalizate:

- Introducerea apei potabile în localitatea Racoșul de Sus, deservind și populația marginalizată, investiție finalizată și funcțională
- Elaborarea proiectului de canalizare menajeră în localitatea Racoșul de Sus, deservind și populația marginalizată
- Branșarea populației la rețelele de canalizare din zona Piața Gheorghe Doja
- Construirea a încă 14 spații de depozitare a lemnului de foc pe lângă cele existente pentru locuitorii blocurilor B1-B2
- Construire locuințe sociale pe lângă zona Piața Gheorghe Doja, achiziționarea terenului fiind finalizat în curând
- Construire terenuri de joacă în zonele marginalizate în intervalul 2023-2025

NUME SI PRENUME BENEDEK-HUSZÁR János

DATA 30.06.2022.

SEMNĂTURA

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt
nr. 64/2022



**Valoarea maximă eligibilă a proiectului
„Construire locuințe de serviciu nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în valoare totală de **3.734.635,89 lei**, calculată conform precizărilor din secțiunea 2.6 din Ghidul specific aprobat prin Ordinul MDLPA 999/2022.

Denumire	Suprafața desfășurată (mp)	Cost unitar (EUR/mp)	Valoare totală (EUR)	Numar stații de încărcare	Valoare stații de încărcare	Valoare totală (EUR)	Valoare totală (RON)*	Valoare totală Cu TVA (RON)*
12 unitati locative pentru tineri specialiști din educație și sănătate	924,48	794,00	733.656,00	1	25.000	758.656,00	3.734.635,89	4.444.216,71

